

**声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。**



| 类别 | 政策/新闻/事件/动向  |
|----|--|
| 政府 | <p><b>国务院召开常务会议 要求抑制房屋租金过快上涨</b><br/>           中国新闻网 2011-07-14<br/>           会议要求，要规范住房租赁市场，抑制租金过快上涨。加强市场监测和监管，完善房地产市场信息披露制度。</p>   |
|    | <p><b>国务院：确保千万套保障房 11 月全开工</b><br/>           中国新闻网 2011-07-14<br/>           国务院总理温家宝 12 日主持召开国务院常务会议，会议要求，要完善相关政策措施，加大政府投入和贷款支持力度，确保今年 1000 万套保障性住房 11 月底前全部开工建设，确保分配公平公正。</p>   |
|    | <p><b>国务院：房价上涨过快的二三线城市也要限购</b><br/>           中国新闻网 2011-07-14<br/>           会议指出，继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施，遏制投机投资性购房，合理引导住房需求。已实施住房限购措施的城市要继续严格执行相关政策，房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。</p>   |
|    | <p><b>国务院：征地拆迁法规专项清理须 10 月前完成</b><br/>           观点地产网 2011-07-15<br/>           7 月 14 日，国务院法制办、住房和城乡建设部、国土资源部近日联合下发《关于做好有关征地拆迁的规章和规范性文件专项清理工作的通知》，决定对有关征地拆迁的现行地方政府规章和规范性文件集中进行一次专项清理。此次专项清理的重点是查找出与《国有土地上房屋征收与补偿条例》等规定相抵触、不一致的问题，并依照规定的程序进行处理。通知要求此次专项清理工作在今年 10 月 1 日前完成。</p> |
|    | <p><b>国土部：2010 年土地违法情况需在 9 月底前上报</b><br/>           观点地产网 2011-07-11<br/>           今年 7 月 31 日之前，各地要初步向国土资源部上报数据，今年 9 月底之前，各地要完成 2010 年土地违法的相关验收工作。</p>   |
|    | <p><b>国土部今将公布第二季度违法违规用地情况</b><br/>           中国广播网 2011-07-12<br/>           12 日上午，国土资源部将公布第二季度国土资源违法违规情况，同时对今年上半年的土地、矿产违法违规情况作总体介绍。</p>  |
|    | <p><b>国土部：上半年近 700 人涉嫌土地违法</b><br/>           北京晚报 2011-07-12<br/>           2011 年 7 月 12 日上午，国土资源部通报了 2011 年上半年国土资源领域违法违规形势，并公布 5 起挂牌督办案件。</p>   |
|    | <p><b>国土部土地问责再处理 698 人</b></p>   |

经济参考报 2011-07-13

国土资源部 12 日召开新闻发布会，通报上半年挂牌督办的土地违法违规案件，查处 698 名相关责任人，同时公布国土资源领域 8 起违法违规案件和 5 起挂牌督办的违法违规案件。

#### ✚ 国土部挂牌督办 3 起高尔夫球场案

每日经济新闻 2011-07-14

据悉，国土资源部在上半年挂牌督办违法违规案件新闻发布会上公布 5 起挂牌督办案件，其中 3 起涉及高尔夫球场。

#### ✚ 财政部规范加强中央农村危房改造补助资金管理

新华网 2011-07-11

据悉财政部日前制定管理办法，规范中央农村危房改造补助资金管理，提高农村危房改造补助资金使用效益。

#### ✚ 住建部：规范房地产中介

中国新闻网 2011-07-11

中国住房和城乡建设部 11 日公布的一份通知称，要采取多种措施控制住房租金过快上涨，维护租赁关系的稳定。

#### ✚ 住建部：二手房过户须提供经纪服务合同

北京晚报 2011-07-12

根据住建部昨天发布的通知，今后通过房地产经纪公司成交的房地产交易，办理交易过户时，要提交房地产经纪公司人员签名的房地产经纪服务合同。

#### ✚ 住建部：7 月底前须上报保障房建设落实情况

观点地产网 2011-07-15

7 月 15 日，住建部于其官网上发布开展保障性安居工程建设政策落实情况监督检查工作的通知，要求省级住房城乡建设部门、监察机关要切实负起监督检查牵头责任，落实各项工作措施，在 2011 年 7 月集中组织开展保障性安居工程建设政策落实情况监督检查，并于 2011 年 7 月 31 日前将监督检查工作情况报住房城乡建设部、监察部。2011 年 9 月，住房城乡建设部、监察部将会同有关部门对部分地区进行督促检查。

#### ✚ 住建部已加强政策储备研究

21 世纪经济报道 2011-07-14

据悉，房地产调控政策不会放松，有关部门一直在收集和最新的情况，加强政策储备，防止房地产市场大起大落。

#### ✚ 两部委：排查房地产经纪违法行为

中国新闻网 2011-07-11

住建部网站今天发布《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》，巩固和扩大调控成果，坚决制止和查处房地产经纪违法违规行为，维护群众合法权益。

#### ✚ 两部委：开发商捂盘惜售网签将暂停

北京日报 2011-07-12

住建部和国家发改委昨日联合发布《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》，要求各地依法严肃查处二手房签署“阴阳合同”、二手房中介提供或者代办虚假证明材料规避限购等违法行为。

#### ✚ 两部委：多渠道筹资确保公租房建设资本金足额到位

上海证券报 2011-07-12

为确保顺利完成今年公租房建设任务，财政部、住房城乡建设部近日发文，要求各地把公租房建设摆在优先突出位置，加大政府筹资力度，确保公租房项目资本金及时足额到位。各地可按照 20% 比例，测算公租房项目资本金需求。

#### ✚ 两部委：控制房租上涨过快中介投诉率高将受罚

新京报 2011-07-12

|                            |  |
|----------------------------|--|
|                            | <p>7月11日，住房和城乡建设部和国家发改委下发《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》，要求各地采取多种措施，控制住房租金上涨过快。</p> <p><b>统计局：二季度 GDP 同比增长 9.5% 环比增速 2.2%</b><br/>中国新闻网 2011-07-13<br/>据国家统计局网站消息，国家统计局今日发布上半年经济数据显示，二季度我国国内生产总值同比增长 9.5%，环比增速为 2.2%。</p> <p><b>统计局立规矩保障房统计动真格</b><br/>国际金融报 2011-07-14<br/>国家统计局和相关部委最近联合下发了要求建立保障房的统计调查制度通知，制度将从这个月开始实施。</p> <p><b>央行：上半年社会融资 7.76 万亿 占全年 55.4%</b><br/>观点地产网 2011-07-15<br/>根据人民银行、发改委、证监会、保监会、国债登记公司和银行间市场交易商协会等部门的数据统计，2011年上半年，社会融资规模为 7.76 万亿元，比上年同期少 3847 亿元。按此计算，上半年社会融资规模占全年目标的 55.4%。</p> <p><b>禅城工业用地转商住 配建保障房比例需 ≥ 15%</b><br/>南方报业网 2011-07-11<br/>禅城商住配建保障房迅速从试水到固化。今后禅城区普通商品住房项目须按照不低于整个项目计容住宅建筑面积 10% 的比例配建保障房。业内人士认为，“禅城模式”不失为一种多赢方式，但不适宜全市推广。</p> <p><b>佛山征收补偿细化规定 补偿价不得低于市场价</b><br/>广州日报 2011-07-11<br/>《佛山市国有土地上房屋征收与补偿办法（征求意见稿）》（下简称“办法”）7月8日公布，并从即日起公开征求公众意见。新办法在征收补偿上进行了具体的细化规定。该办法将从自公布之日起施行，1998年版本《佛山市区房屋拆迁管理规定》同时废止。</p> |
| <p>开<br/>发<br/>商</p>       | <p><b>"一房一价"实施后 佛山两房企价格欺诈被处罚</b><br/>南方日报 2011-07-14<br/>车库车位标价 13 万元，实际却卖 15.8 万元。13 日从佛山市物价局获悉，佛山市三水金本房地产开发有限公司(嘉德大厦)、顺德区中怡置业房产有限公司两家房地产企业因为项目有“价格欺诈”行为，成为商品房“一房一价”制度实施后佛山首批遭处罚的企业。</p> <p><b>雅居乐佛山片区第二届社区运动嘉年华盛夏开幕</b><br/>搜房网 2011-07-15<br/>雅居乐华南区域佛山片区四大成熟社区佛山雅居乐花园、南海雍景豪园、三水雅居乐花园以及顺德雅居乐花园联手打造第二届社区运动嘉年华，为 4 个地区的 1 万多户业主创建区域互动平台。</p> <p><b>二三线城市楼市"墙外飘香" 房企活得很"滋润"</b><br/>国际金融报 2011-07-13<br/>12日，中国指数研究院发布今年7月4日到10日间中国主要城市的楼市成交量最新报告。数据显示，多数城市楼市成交量同比上涨，且涨幅较大。同时，恒大、万科等上市房企也陆续公布了上半年销售数据。数据显示，大部分房企第二季度销售一路上升，整个上半年销售金额和面积保持了两位数甚至三位数的增长。</p>   |
| <p>城<br/>市<br/>规<br/>划</p> | <p><b>时代城开两条楼巴专线 将建五条快速公交线路</b><br/>南方日报 2011-07-15<br/>三水超大规模百万平米新城时代城为了方便业主日常的衣食住行，正式开通了两条社区楼巴。而根据《三水区西南组团公共交通近期线网规划》，未来，围绕着时代城也将建立起五条快速公交线路。</p>  |

### ✚ 连续加息资金链绷紧 上半年多数城市房价回落

人民日报 2011-07-11

今年以来,在“新国八条”、“上调存款准备金率”、“地方调控细则与调控目标”、“限购限价”等利器调控下,全国楼市总体呈低迷态势,多数城市商品房成交量下降,房价开始回落。

### ✚ 加息后 房贷未现提前还贷潮

东方早报 2011-07-11

国家统计局9日公布数据,6月份全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨6.4%,涨幅再创新高。不少银行的首套房贷利率已悄然上调为基准利率或更高。加息与利率上浮大大提高了购房者的门槛。

### ✚ 6月佛山楼市仅一半预售新房成交

南方报业网 2011-07-12

5月份以来,佛山五区新盘新货推出频密,这也让房地产市场新房积压严重。从佛山市房管部门获得的一份统计数据显示,今年上半年全市新建住宅积压量达到了55.46万平方米,其中仅在6月份就积压了近41万平方米。

### ✚ 金融高新区首座写字楼启用 可提供3万多㎡办公物业

佛山日报 2011-07-12

7月11日上午,千灯湖金融高新区产业载体承业大厦正式启用,可提供超过3万平方米办公物业,佛山集成富达投资管理中心等几家创投机构抢先进驻。

### ✚ 顺德6月CPI低于全国

南方网 2011-07-12

11日,顺德区发展规划和统计局城市社会经济调查队最新发布6月份顺德CPI数据。数据显示,6月份顺德CPI同比仅上涨5.1%,远低于国家6.4%的水平。

### ✚ 华宝南路地块逾4亿元出让

南方日报 2011-07-13

华宝南路一宗地块将以起始价逾4亿元出让。该地块为海口村用地,是智慧新城建设的一部分,海口村将利用该宗地块开发建设智慧社区。

### ✚ 上半年房地产投资增速较快

中国新闻网 2011-07-13

据国家统计局网站消息,国家统计局今日发布上半年经济数据显示,全国房地产开发投资26250亿元,同比增长32.9%,房地产投资增速较快,但汽车、房地产相关商品销售放缓。

### ✚ 全国商品住宅均价环比下降8%

21世纪经济报道 2011-07-14

7月13日,国家统计局公布数据,统计数据显示,全国商品住宅均价环比下降8%。

### ✚ 房地产信托被暂停而非叫停

每日经济新闻 2011-07-14

据悉,国内7家信托公司已经开始暂时停止房地产信托计划的成立。华澳、兴业、中海、华宝、中融、平安、爱建等公司均在被暂停的名单之中。

### ✚ 开发商上半年利用外资达438亿

广州日报 2011-07-14

国家统计局昨日发布的数据显示,今年上半年全国商品房销售面积达4.44亿平方米,而且6月份的成交量环比增长四成多。今年上半年开发商利用外资达438亿元,同比暴增75.5%。

### ✚ 禅城转让华艺装饰市场旧改商住地 或成王府井囊中物

新浪房产 2011-07-14

继7月1日底价出让首块保障房配建地块后,禅城将于7月21日转让“华艺装饰市场”旧改商住地,净用地面积达42393.98㎡,起拍价3.5亿。宗地交通便捷商业氛围浓厚,只是竞拍条件苛刻,

|   |
|---|
| <p>或将成为零售巨头王府井的囊中之物。</p> <p><b>佛山今年有望添3家港资银行</b><br/> <small>广州日报大洋网 2011-07-14</small><br/>                 13日，国家商务部，全国13个落实CEPA示范城市及港澳贸易部门的负责人齐聚佛山，就内地与港澳金融合作展开交流。交流会上，南洋银行广州分行在佛山设立支行等5个佛港澳金融合作项目正式签约。佛山市金融局局长曾昭武透露，继汇丰、东亚、恒生、永亨四大港资银行落户佛山之后，大新、南洋以及渣打3家港资银行已陆续签约，有望在今年年内进驻佛山。</p> <p><b>禅城上半年房价"破万" 高明房价尚不足其一半</b><br/> <small>搜房网 2011-07-15</small><br/>                 禅城上半年的房价终于破万了！14日从佛山市住房和城乡建设局公布的2011年上半年佛山市房地产（住宅部分）交易情况获悉，上半年全市一手楼成交均价8217.19元/㎡，同比去年同期7155.77元/㎡大涨14.83%。而禅城上半年成交均价更是高达10839.49元/㎡，至此禅城上半年的一手房成交均价终于突破万元大关。</p> |
|---|

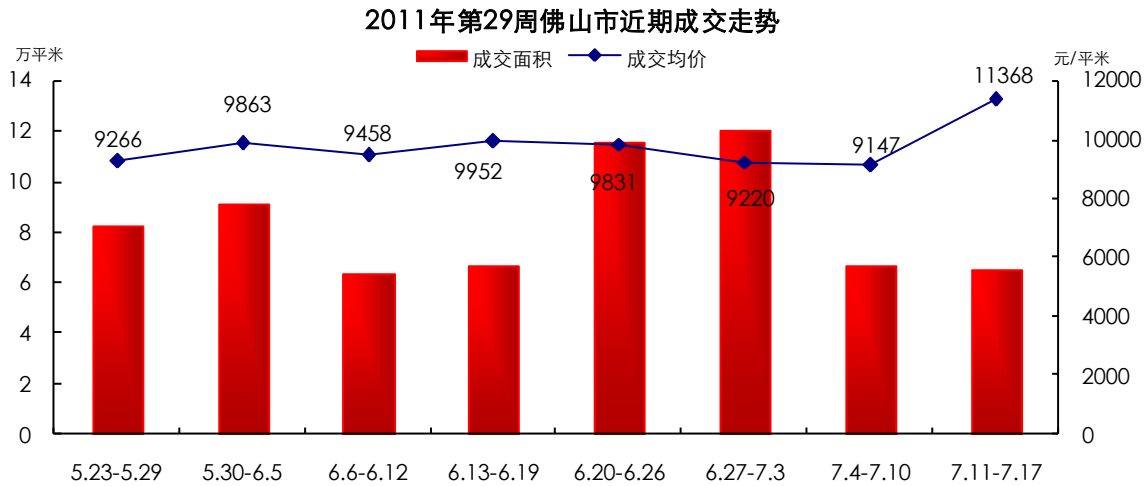


### 1、一手住宅市场

2011年第29周各区一手住宅成交情况

| 各区汇总      | 成交套数       | 成交面积<br>(万平方米) | 成交金额(万元)     | 成交均价        |
|-----------|------------|----------------|--------------|-------------|
| 禅城        | 73         | 0.69           | 6434         | 9389        |
| 南海        | 212        | 2.87           | 44041        | 15347       |
| <b>顺德</b> | <b>230</b> | <b>2.41</b>    | <b>21115</b> | <b>8746</b> |
| 三水        | 0          | 0.00           | 0            | 0           |
| 高明        | 52         | 0.52           | 2180         | 4193        |
| 全市        | 567        | 6.49           | 73770        | 11368       |

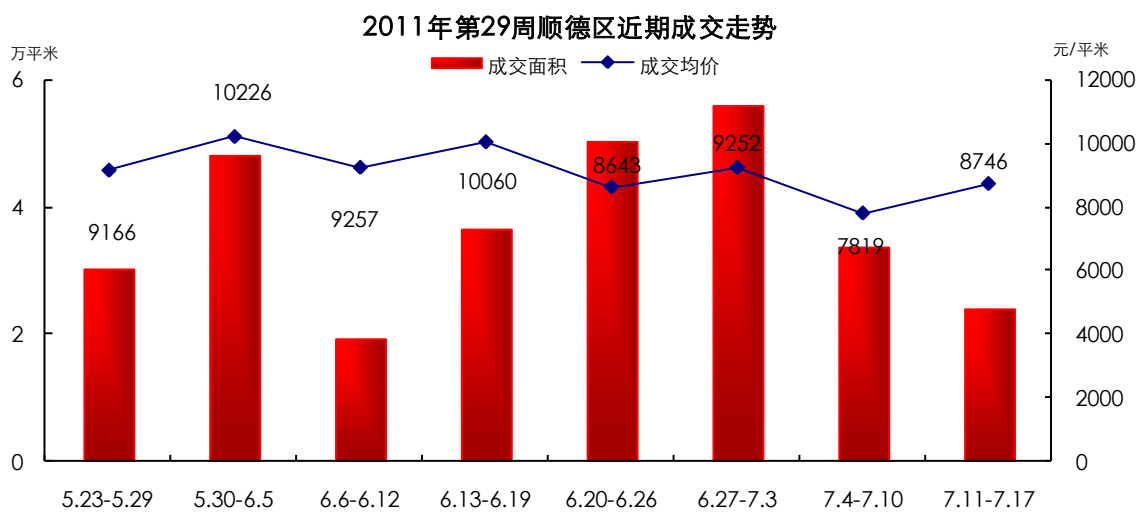
【数据来源：世联数据平台】



【数据来源：世联数据平台】

上周全市一手住宅共成交 567 套，较前周减少 65 套；成交面积为 6.49 万平方米，环比下跌 3.0%；成交均价为 11368 元/平米，环比上涨 24.3%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

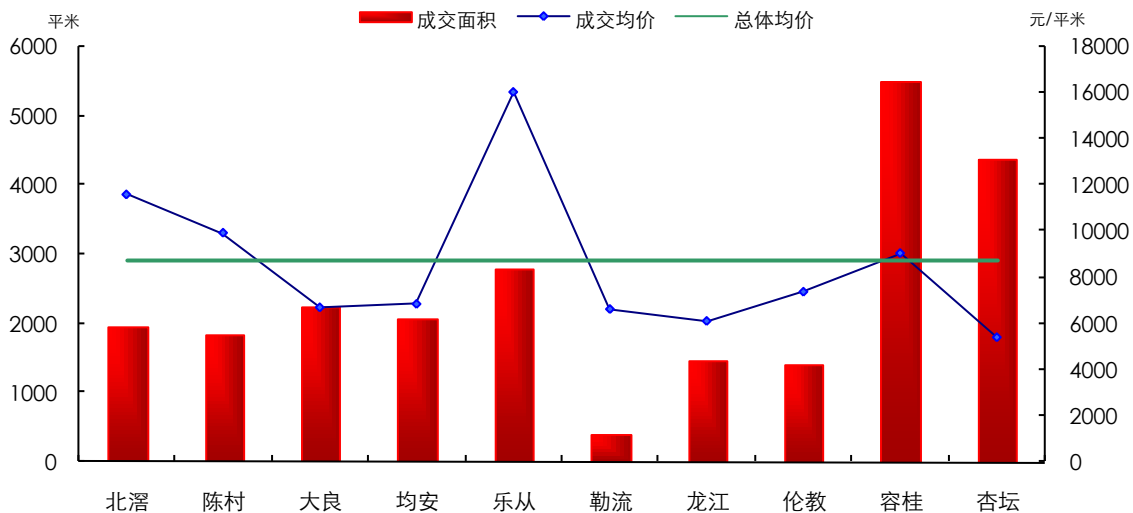
总体看，上周成交量小幅下跌，南海区成交均价万元以上的楼盘成交面积占该区总成交面积的 52.9%，成交金额为 3.29 个亿，占总成交量 74.7%，在该因素影响下，上周南海区均价涨幅超过 3 成，带动全市成交均价大幅上涨，涨幅超 2 成。市场整体表现为量跌价升。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅成交 230 套，较前周减少 120 套；成交总面积为 2.41 万平方米，环比减少 28.6%；成交均价为 8746 元/平米，环比增加 11.8%。

2011年第29周顺德各街镇成交对比



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，大良-容桂中心城区共成交 0.78 万平米，较前周减少 0.5 万平米，占总成交面积 32.1%，全区各镇街成交均不理想，容桂成交 0.55 万平米，为全区成交量最高位；其次是杏坛，成交 0.44 万平米；其余镇街成交量均不超过 0.3 万平米，最高为乐从，成交 0.28 万平米，大良成交 0.22 万平米；勒流成交最少，为 0.04 万平米。从成交均价方面看，均价过万的有北滘、乐从，分别为乐从 16019 元/平米和北滘 11586 元/平米；陈村、容桂均价均高于八千，分别为陈村 9929 元/平米、容桂 9048 元/平米；均价最低为杏坛 5409 元/平米。

楼盘成交量前三名分别为，金海岸花园成交 35 套，均价 5406 元/平米；水悦云天花园成交 18 套，均价 8333 元/平米；万科沁园成交 16 套，均价 7578 元/平米。

## 2、重点在售项目成交统计

2011年第29周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

| 区域   | 项目             | 在售产品          | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平方米) | 销售均价(元/平方米) | 累计销售率 |
|------|----------------|---------------|----------|------|-----------|-------------|-------|
| 大良   | 康格斯花园          | 五区            | 0        | 0    | 0         | 0           | 62%   |
|      |                | 八区 16-18 座    | 45       | 1    | 79        | 5709        | 88%   |
|      |                | 八区 19-21 座    | 67       | 1    | 104       | 6398        | 44%   |
|      |                | 八区 13-15 座    | 49       | 1    | 74        | 6653        | 70%   |
|      | 东城花园           | 西山上筑 1-3 座    | 0        | 0    | 0         | 0           | 71%   |
|      | 乐然水畔           | 1-3、3A、5-11 座 | 61       | 1    | 87        | 7105        | 57%   |
|      | 明日华府           | 19-23 座       | 247      | 1    | 223       | 11085       | 83%   |
|      |                | 十八座           | 0        | 0    | 0         | 0           | 93%   |
|      | 逸林苑            | 1-4 座         | 0        | 0    | 0         | 0           | 41%   |
|      |                | 5-9 座         | 0        | 0    | 0         | 0           | 66%   |
|      |                | 10-13 座       | 0        | 0    | 0         | 0           | 60%   |
| 君御花园 | 5、6、6H、7-12、20 | 0             | 0        | 0    | 0         | 98%         |       |

|             | 梯               |     |    |     |      |      |     |
|-------------|-----------------|-----|----|-----|------|------|-----|
| 君御水漾年华轩     | 1-5座            | 0   | 0  | 0   | 0    | 62%  |     |
| 嘉信城市花园      | 五期1、2、3栋        | 0   | 0  | 0   | 0    | 52%  |     |
|             | 五期13.15.16栋     | 0   | 0  | 0   | 0    | 47%  |     |
|             | 五期17、18栋        | 0   | 0  | 0   | 0    | 0%   |     |
|             | 五期10-12栋        | 0   | 0  | 0   | 0    | 95%  |     |
| 新红棉大厦       | 22层             | 0   | 0  | 0   | 0    | 97%  |     |
| 金海山语花园      | 5、6座            | 0   | 0  | 0   | 0    | 65%  |     |
|             | 1座3座4座          | 0   | 0  | 0   | 0    | 89%  |     |
|             | 7、9座            | 60  | 2  | 130 | 4580 | 36%  |     |
| 顺德雅居乐花园     | 9、10、11、12、13A座 | 0   | 0  | 0   | 0    | 97%  |     |
|             | 28、29座          | 475 | 8  | 614 | 7741 | 59%  |     |
|             | 20、21座          | 0   | 0  | 0   | 0    | 99%  |     |
| 碧翠豪苑        | 二期首誉(11、12)座    | 0   | 0  | 0   | 0    | 0%   |     |
|             | 二期首誉13、15-19座   | 0   | 0  | 0   | 0    | 79%  |     |
| 金沙人家花园      | 12、13栋          | 93  | 3  | 233 | 4007 | 93%  |     |
|             | 14、15栋          | 25  | 1  | 70  | 3572 | 32%  |     |
|             | 1-11栋           | 0   | 0  | 0   | 0    | 97%  |     |
| 海悦新城        | 21-23座          | 0   | 0  | 0   | 0    | 99%  |     |
|             | 37座             | 0   | 0  | 0   | 0    | 99%  |     |
|             | 28-30座          | 77  | 2  | 144 | 5348 | 96%  |     |
|             | 33、35、36座       | 0   | 0  | 0   | 0    | 99%  |     |
| 景逸名轩        | 1-4座            | 0   | 0  | 0   | 0    | 98%  |     |
|             | 5-8座            | 0   | 0  | 0   | 0    | 99%  |     |
| 森林小筑        |                 | 0   | 0  | 0   | 0    | 10%  |     |
| 日高新天地广场     | 15、16、21、26座    | 0   | 0  | 0   | 0    | 0%   |     |
|             | 17、18、22、23座    | 77  | 2  | 133 | 5776 | 80%  |     |
| 蓝山花园        | 4、5座            | 0   | 0  | 0   | 0    | 93%  |     |
|             | 2、3座            | 125 | 2  | 204 | 6131 | 88%  |     |
|             | 1座              | 0   | 0  | 0   | 0    | 96%  |     |
| 蓝山楼         |                 | 0   | 0  | 0   | 0    | 92%  |     |
| 汇成华庭        | 4、5栋            | 64  | 1  | 87  | 7340 | 50%  |     |
|             | 3栋              | 0   | 0  | 0   | 0    | 0%   |     |
|             | 1栋              | 0   | 0  | 0   | 0    | 5%   |     |
|             | 6栋              | 0   | 0  | 0   | 0    | 98%  |     |
| 逸峻闲庭        | 5、6栋            | 0   | 0  | 0   | 0    | 68%  |     |
| 蓝色海岸花园      | 5-7幢            | 0   | 0  | 0   | 0    | 47%  |     |
| 凯丽山庄        | 五区二街22、26号      | 0   | 0  | 0   | 0    | 87%  |     |
| 怡水轩         |                 | 0   | 0  | 0   | 0    | 99%  |     |
| 廊桥名轩        | 1-3、5、6座        | 0   | 0  | 0   | 0    | 99%  |     |
| 嘉年华府        | 1、2栋            | 39  | 1  | 63  | 6204 | 8%   |     |
| 名贤阁、名礼阁、名俊阁 |                 | 0   | 0  | 0   | 0    | 36%  |     |
| 北滘          | 深业城             | 12栋 | 0  | 0   | 0    | 0    | 99% |
|             |                 | 7栋  | 95 | 4   | 108  | 8813 | 30% |

|          |                        |   |      |     |       |       |     |
|----------|------------------------|---|------|-----|-------|-------|-----|
|          | 君兰国际高尔夫生活村             | 48-55 栋                                   | 0    | 0   | 0     | 0     | 94% |
|          | 美的简岸花园                 | 1、2、3 栋                                   | 0    | 0   | 0     | 0     | 72% |
|          |                        | 6.7 栋                                     | 0    | 0   | 0     | 0     | 98% |
|          | 美的新海岸花园                | 07 栋                                      | 89   | 1   | 130   | 6820  | 98% |
|          | 海琴水岸                   | 15、16、17 栋                                | 136  | 1   | 142   | 9576  | 24% |
|          |                        | 21、22 栋                                   | 0    | 0   | 0     | 0     | 95% |
|          | 江山花园                   | 7.8.11.12.19.20.25.26 座                   | 1235 | 2   | 693   | 17839 | 25% |
|          | 佳兆业上品雅园                | 1 座 1 梯                                   | 0    | 0   | 0     | 0     | 3%  |
|          |                        | 9 栋                                       | 609  | 10  | 760   | 8011  | 60% |
|          | 凤都雅居                   |   | 0    | 0   | 0     | 0     | 75% |
|          | 顺德区碧桂园                 | 西苑泛翠庭七街 1-4 座                             | 0    | 0   | 0     | 0     | 71% |
|          |                        | 西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座                      | 124  | 2   | 142   | 8721  | 12% |
|          |                        | 西苑泛翠庭七街 17 座-19 座                         | 0    | 0   | 0     | 0     | 95% |
| 容桂       | 美的御海东郡花园               | 御景湾大道 128、126、122、120、118、116、112、96、92 号 | 0    | 0   | 0     | 0     | 44% |
|          |                        | 珊瑚湾住宅 50 户                                | 645  | 1   | 457   | 14098 | 84% |
|          |                        | 珊瑚湾 54 户                                  | 952  | 1   | 631   | 15081 | 41% |
|          |                        | 红树湾 74 户                                  | 0    | 0   | 0     | 0     | 39% |
|          |                        | 御景湾大道 16 户                                | 0    | 0   | 0     | 0     | 69% |
|          | 东圣维拉花园                 | 1-3 幢、5 幢                                 | 0    | 0   | 0     | 0     | 97% |
|          |                        | 10 座                                      | 45   | 1   | 79    | 5729  | 21% |
|          |                        | 6、7、9 座                                   | 0    | 0   | 0     | 0     | 93% |
|          | 水悦云天花园                 | 11 号楼                                     | 0    | 0   | 0     | 0     | 0%  |
|          |                        | 1、2、15、16、17、18 号楼                        | 0    | 0   | 0     | 0     | 95% |
|          |                        | 7-9 号楼                                    | 1643 | 16  | 1934  | 8495  | 40% |
|          |                        | 19-23 号楼                                  | 0    | 0   | 0     | 0     | 89% |
|          |                        | 12 号楼                                     | 0    | 0   | 0     | 0     | 50% |
| 3、5、6 号楼 |                        | 94  | 2    | 150 | 6246  | 97%   |     |
| 保利合园     | 3、5、8、9 号楼             | 37  | 1    | 57  | 6489  | 82%   |     |
|          | 10 号楼                  | 0   | 0    | 0   | 0     | 84%   |     |
| 保利外滩一号   | 1 座, 25-28 座           | 0   | 0    | 0   | 0     | 67%   |     |
|          | 9、10 座                 | 0   | 0    | 0   | 0     | 48%   |     |
|          | 29 至 32 座              | 0   | 0    | 0   | 0     | 88%   |     |
|          | 2、11 座                 | 594                                       | 2    | 460 | 12908 | 90%   |     |
| 佛罗伦斯花园   | 二期 26、28-33、35、36、38 栋 | 0   | 0    | 0   | 0     | 97%   |     |
| 凯蓝名都     | 32 号楼                  | 0   | 0    | 0   | 0     | 85%   |     |
|          | 16、18、19、68、69、70 号楼   | 0   | 0    | 0   | 0     | 89%   |     |
|          | 58-63、65、66 号楼         | 0   | 0    | 0   | 0     | 83%   |     |
|          | 46、48、49、50、51         | 233                                       | 4    | 397 | 5873  | 32%   |     |

|        |                               |     |   |     |      |     |
|--------|-------------------------------|-----|---|-----|------|-----|
|        | 号楼                            |     |   |     |      |     |
|        | 1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28号楼 | 123 | 1 | 248 | 4972 | 91% |
|        | 52、53、53a号楼                   | 0   | 0 | 0   | 0    | 83% |
|        | 20、21、22号楼                    | 0   | 0 | 0   | 0    | 84% |
| 豪雅苑意雅阁 |                               | 0   | 0 | 0   | 0    | 57% |
|        | 5户                            | 0   | 0 | 0   | 0    | 0%  |
| 海景半岛别墅 | 72-103、108-119、121-128号       | 0   | 0 | 0   | 0    | 88% |
| 豪雅苑    | 意雅阁                           | 0   | 0 | 0   | 0    | 57% |
| 逸涛居    | 9-12座                         | 38  | 1 | 69  | 5513 | 98% |
|        | 东岸剑桥印象81户                     | 0   | 0 | 0   | 0    | 91% |
|        | 中心广场一期1、2区                    | 0   | 0 | 0   | 0    | 0%  |
|        | 东岸剑桥印象G9、G14、G19              | 0   | 0 | 0   | 0    | 96% |
|        | 东岸剑桥印象73户                     | 0   | 0 | 0   | 0    | 82% |
|        | 东岸剑桥水岸62户                     | 0   | 0 | 0   | 0    | 79% |
|        | 东岸剑桥水岸88户                     | 0   | 0 | 0   | 0    | 64% |
|        | 东岸剑桥水岸27户                     | 0   | 0 | 0   | 0    | 26% |
|        | 逸涛苑一期1区(1、2座及地下车库)            | 0   | 0 | 0   | 0    | 98% |
|        | 东岸·水漾林庭(58户)                  | 0   | 0 | 0   | 0    | 90% |
|        | 倚湖居1-2座                       | 0   | 0 | 0   | 0    | 95% |
|        | 倚湖居7-8座                       | 0   | 0 | 0   | 0    | 88% |
|        | 倚湖居9-15座                      | 0   | 0 | 0   | 0    | 69% |
|        | 10-13座                        | 64  | 1 | 110 | 5823 | 88% |
|        | 1、2座及地下车库                     | 0   | 0 | 0   | 0    | 97% |
|        | 14座                           | 0   | 0 | 0   | 0    | 51% |
|        | 1座                            | 0   | 0 | 0   | 0    | 0%  |
|        | 9-12座                         | 69  | 1 | 116 | 5952 | 84% |
|        | 14-35座                        | 0   | 0 | 0   | 0    | 79% |
|        | 1-10座40户                      | 0   | 0 | 0   | 0    | 63% |
|        |                               | 0   | 0 | 0   | 0    | 97% |
|        | 12、13座                        | 0   | 0 | 0   | 0    | 68% |
|        | 14-16座                        | 68  | 1 | 99  | 6798 | 21% |
|        | 10-11座                        | 0   | 0 | 0   | 0    | 83% |
|        | 1、2座                          | 0   | 0 | 0   | 0    | 87% |
|        | 1-5座                          | 0   | 0 | 0   | 0    | 81% |
|        | 1、2、3座                        | 0   | 0 | 0   | 0    | 76% |
|        | 1、2座                          | 58  | 1 | 89  | 6481 | 50% |
|        | 3、4、5座                        | 0   | 0 | 0   | 0    | 8%  |
|        |                               | 152 | 7 | 260 | 5826 | 4%  |
|        |                               | 0   | 0 | 0   | 0    | 93% |
|        |                               | 0   | 0 | 0   | 0    | 71% |
|        | 27-38号                        | 0   | 0 | 0   | 0    | 42% |
|        | 5、6座                          | 91  | 2 | 167 | 5455 | 14% |
|        | 1-3座                          | 64  | 1 | 116 | 5484 | 63% |
|        | 4、5座                          | 0   | 0 | 0   | 0    | 98% |

|         |          |                    |      |    |      |      |     |
|---------|----------|--------------------|------|----|------|------|-----|
|         |          | 7座                 | 0    | 0  | 0    | 0    | 98% |
|         |          | 1座、2座、3座           | 0    | 0  | 0    | 0    | 98% |
|         |          | 8座、10座             | 17   | 1  | 69   | 2419 | 98% |
|         |          | 9座                 | 0    | 0  | 0    | 0    | 86% |
|         |          | 6座                 | 0    | 0  | 0    | 0    | 96% |
| 杏坛      | 佳兆业可园    | 10、11、12座          | 401  | 8  | 739  | 5425 | 19% |
|         | 景泰花园     | 28-32、36、38座       | 0    | 0  | 0    | 0    | 98% |
|         |          | 20-23、25-26、33、35座 | 0    | 0  | 0    | 0    | 99% |
|         | 金海岸花园    | 7栋                 | 371  | 5  | 642  | 5775 | 43% |
|         |          | 二期6栋(A单元、B单元、C单元)  | 1595 | 30 | 2995 | 5327 | 64% |
|         |          | 4栋                 | 0    | 0  | 0    | 0    | 99% |
|         | 海骏达上苑    | 1-2、11-12座         | 0    | 0  | 0    | 0    | 93% |
|         |          | 3-7座               | 0    | 0  | 0    | 0    | 82% |
|         |          | 8-10座              | 0    | 0  | 0    | 0    | 57% |
|         | 顺宝花园     | B区30、31座           | 0    | 0  | 0    | 0    | 65% |
|         |          | B区32、33、34座        | 0    | 0  | 0    | 0    | 26% |
|         |          | B区28-29座           | 0    | 0  | 0    | 0    | 84% |
| 龙江      | 奥斯登堡豪庭   | 10-11幢             | 0    | 0  | 0    | 0    | 46% |
|         |          | 7、8座               | 0    | 0  | 0    | 0    | 7%  |
|         |          | 9座                 | 0    | 0  | 0    | 0    | 68% |
|         | 丽南名都     | 15座                | 47   | 1  | 91   | 5100 | 81% |
|         |          | 5至8座               | 43   | 1  | 86   | 5065 | 90% |
|         |          | 12至13座             | 0    | 0  | 0    | 0    | 85% |
|         |          | 16、17座             | 0    | 0  | 0    | 0    | 75% |
|         |          | 9、10、11座           | 0    | 0  | 0    | 0    | 14% |
|         |          | 1至3座               | 0    | 0  | 0    | 0    | 84% |
|         | 御华明珠花园   | 16-21号楼            | 0    | 0  | 0    | 0    | 83% |
|         |          | 1-7号楼              | 0    | 0  | 0    | 0    | 94% |
|         |          | 25-29号楼            | 0    | 0  | 0    | 0    | 96% |
|         |          | 30-35号楼            | 34   | 1  | 76   | 4475 | 68% |
|         |          | 22、23、24号楼         | 0    | 0  | 0    | 0    | 4%  |
|         |          | 8-15号楼             | 0    | 0  | 0    | 0    | 93% |
|         | 佛奥康桥水岸   | A、B号楼              | 0    | 0  | 0    | 0    | 97% |
|         |          | D、H号楼              | 0    | 0  | 0    | 0    | 97% |
|         |          | 5-7座               | 0    | 0  | 0    | 0    | 88% |
| 佛奥棕榈园别墅 | 六期46座    | 0                  | 0    | 0  | 0    | 74%  |     |
| 东汇家园    | 1座       | 0                  | 0    | 0  | 0    | 90%  |     |
|         | 5、6座     | 37                 | 1    | 66 | 5661 | 37%  |     |
|         | 2、3座     | 0                  | 0    | 0  | 0    | 81%  |     |
| 碧桂园豪庭   | 55#      | 0                  | 0    | 0  | 0    | 1%   |     |
|         | 1#-38#一期 | 0                  | 0    | 0  | 0    | 25%  |     |
|         | 52#      | 0                  | 0    | 0  | 0    | 99%  |     |
|         | 54#      | 0                  | 0    | 0  | 0    | 94%  |     |
|         | 39#、49#  | 65                 | 1    | 98 | 6644 | 95%  |     |
|         | 40#      | 0                  | 0    | 0  | 0    | 73%  |     |

|        |         |                                     |                       |      |      |       |       |     |
|--------|---------|-------------------------------------|-----------------------|------|------|-------|-------|-----|
|        |         | 46#、47#、48#                         | 197                   | 2    | 328  | 5998  | 35%   |     |
|        | 保利家园    | 13栋                                 | 0                     | 0    | 0    | 0     | 73%   |     |
|        |         | 6-7栋                                | 110                   | 1    | 132  | 8362  | 19%   |     |
|        |         | 1-5栋                                | 370                   | 6    | 602  | 6156  | 54%   |     |
|        | 圣淘湾豪苑   | 43户别墅                               | 0                     | 0    | 0    | 0     | 30%   |     |
| 勒流     | 勒水名筑    | 1-3栋                                | 0                     | 0    | 0    | 0     | 89%   |     |
|        |         | 4-6栋                                | 0                     | 0    | 0    | 0     | 96%   |     |
|        | 博澳城     | 8区1座、2座                             | 0                     | 0    | 0    | 0     | 0%    |     |
|        |         | 愉景湾1-6, 19-22, 43-44, 55-58, 67-70号 | 0                     | 0    | 0    | 0     | 96%   |     |
|        |         | 东澳湾1-10、17-28、45-48号                | 0                     | 0    | 0    | 0     | 38%   |     |
|        |         | 1区2-3座                              | 0                     | 0    | 0    | 0     | 92%   |     |
|        |         | 1区4座                                | 46                    | 1    | 73   | 6307  | 68%   |     |
|        |         | 1区6、7座                              | 0                     | 0    | 0    | 0     | 73%   |     |
|        | 颐澳领地园   | 8座                                  | 0                     | 0    | 0    | 0     | 0%    |     |
|        |         | 6、7座                                | 52                    | 1    | 83   | 6263  | 1%    |     |
|        |         | 1、2座                                | 0                     | 0    | 0    | 0     | 96%   |     |
|        |         | 4座                                  | 0                     | 0    | 0    | 0     | 24%   |     |
|        |         | 5座                                  | 60                    | 1    | 83   | 7297  | 40%   |     |
|        |         | 3座                                  | 0                     | 0    | 0    | 0     | 71%   |     |
|        | 金碧豪苑    | 泓景苑5-11座                            | 119                   | 2    | 180  | 6618  | 38%   |     |
|        | 乐从      | 依云水岸                                | 50-69、78-148、153-154号 | 0    | 0    | 0     | 0     | 12% |
|        |         |                                     | 46座                   | 1787 | 10   | 1099  | 16261 | 26% |
| 43座    |         |                                     | 0                     | 0    | 0    | 0     | 16%   |     |
| 40、44座 |         |                                     | 107                   | 1    | 74   | 14462 | 49%   |     |
| 45座    |         |                                     | 472                   | 2    | 305  | 15476 | 63%   |     |
| 34号楼   |         |                                     | 0                     | 0    | 0    | 0     | 88%   |     |
| 金河水岸   |         | 二期1A、1B、1C、1D、1E、1F六栋               | 0                     | 0    | 0    | 0     | 91%   |     |
|        |         | 2A-2H栋                              | 75                    | 1    | 95   | 7855  | 68%   |     |
| 威斯广场   |         | 7-11座                               | 0                     | 0    | 0    | 0     | 85%   |     |
|        |         | 1-3座                                | 0                     | 0    | 0    | 0     | 83%   |     |
|        |         | 4-6座                                | 0                     | 0    | 0    | 0     | 72%   |     |
| 喜联大厦   |         | B座                                  | 0                     | 0    | 0    | 0     | 99%   |     |
| 保利东湾   |         | 东悦花园10、11、13座                       | 1485                  | 9    | 1005 | 14784 | 80%   |     |
|        |         | 东嘉花园2座                              | 0                     | 0    | 0    | 0     | 98%   |     |
|        |         | 东嘉花园1座                              | 563                   | 1    | 224  | 25093 | 17%   |     |
| 金威郦都   |         | 3座、18座                              | 0                     | 0    | 0    | 0     | 99%   |     |
|        |         | 1、2座                                | 0                     | 0    | 0    | 0     | 96%   |     |
| 金威名苑   |         | 2、3座                                | 0                     | 0    | 0    | 0     | 30%   |     |
|        |         | 4座                                  | 0                     | 0    | 0    | 0     | 0%    |     |
|        |         | 1座                                  | 0                     | 0    | 0    | 0     | 71%   |     |
| 欧浦皇庭   | 1、2、3、座 | 0                                   | 0                     | 0    | 0    | 51%   |       |     |
|        | 4-7座    | 0                                   | 0                     | 0    | 0    | 57%   |       |     |

|        |             |              |      |     |      |       |       |
|--------|-------------|--------------|------|-----|------|-------|-------|
|        | 佛山奥园佛奥湾     | 1、2号楼        | 0    | 0   | 0    | 0     | 28%   |
|        | 顺联新城花园      | 1-15座        | 0    | 0   | 0    | 0     | 93%   |
| 均安     | 御琴华府        | 一期4-9座       | 0    | 0   | 0    | 0     | 96%   |
|        |             | 10-13座       | 0    | 0   | 0    | 0     | 80%   |
|        | 怡华西园        | 9-10座        | 0    | 0   | 0    | 0     | 88%   |
|        |             | 1-8座、11座、12座 | 0    | 0   | 0    | 0     | 82%   |
|        | 景翠名都        | 15-18座       | 0    | 0   | 0    | 0     | 71%   |
|        |             | 11-14座       | 0    | 0   | 0    | 0     | 93%   |
|        | 尚墅君庭        | 5-13座        | 0    | 0   | 0    | 0     | 93%   |
|        | 南湖花园        | 一期(1-3座、5座)  | 184  | 4   | 364  | 5054  | 19%   |
|        | 圣堡莱公馆       |              | 0    | 0   | 0    | 0     | 42%   |
|        | 均城上岛水岸      |              | 1137 | 8   | 1524 | 7460  | 8%    |
| 景汇名都   | 2-3座        | 0            | 0    | 0   | 0    | 27%   |       |
|        | 15-17座      | 92           | 2    | 175 | 5273 | 16%   |       |
|        | 1、18、19座    | 0            | 0    | 0   | 0    | 86%   |       |
| 涛汇领御花园 | 2座、4座       | 0            | 0    | 0   | 0    | 0%    |       |
|        | 一期1座        | 0            | 0    | 0   | 0    | 1%    |       |
| 领航公馆   | 二期          | 0            | 0    | 0   | 0    | 96%   |       |
| 万科沁园   | 15、16座      | 687          | 13   | 939 | 7314 | 36%   |       |
|        | 21座         | 0            | 0    | 0   | 0    | 28%   |       |
|        | 1、2座        | 0            | 0    | 0   | 0    | 97%   |       |
|        | 3、4座        | 221          | 3    | 259 | 8535 | 60%   |       |
| 唯美嘉园   | 1-4座、10-13座 | 0            | 0    | 0   | 0    | 81%   |       |
|        | 8、9座        | 79           | 1    | 116 | 6803 | 1%    |       |
| 丽港豪园   | 7-9座        | 0            | 0    | 0   | 0    | 0%    |       |
|        | 10-12座      | 66           | 1    | 114 | 5840 | 23%   |       |
| 尚湖湾    | 12、13座      | 0            | 0    | 0   | 0    | 94%   |       |
| 陈村     | 新君汇花地湾      | 四栋A、B、C、D梯   | 0    | 0   | 0    | 0     | 68%   |
|        | 万科水晶花园      | 9号楼          | 0    | 0   | 0    | 0     | 85%   |
|        |             | 10号楼         | 243  | 1   | 171  | 14224 | 27%   |
|        |             | 11号楼         | 191  | 1   | 139  | 13676 | 42%   |
|        | 万科缤纷四季      | 13号楼         | 454  | 6   | 460  | 9875  | 66%   |
|        |             | 20号楼         | 123  | 1   | 115  | 10668 | 95%   |
|        |             | 24号楼         | 0    | 0   | 0    | 0     | 67%   |
|        |             | 18号楼         | 219  | 2   | 225  | 9734  | 63%   |
|        | 金宇锦园        | 21号楼         | 0    | 0   | 0    | 0     | 80%   |
|        |             | 1、2号楼        | 0    | 0   | 0    | 0     | 94%   |
|        | 园雍景台、御景台    |              | 0    | 0   | 0    | 0     | 63%   |
|        |             | 创富商务公寓       |      | 41  | 1    | 32    | 12678 |
|        | 港隆花园        | 2栋           | 252  | 4   | 324  | 7765  | 46%   |
|        |             | 1栋           | 109  | 1   | 132  | 8251  | 57%   |
| 锦明华府   | 1座          | 85           | 1    | 95  | 8972 | 23%   |       |
| 君悦轩    | A、B、C座      | 114          | 2    | 150 | 7609 | 10%   |       |
| 锦豪轩    |             | 0            | 0    | 0   | 0    | 94%   |       |

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

### 3、开盘快讯

上周无项目开盘。

## 一周广告

上周见报楼盘有 4 个，分别为佳兆业·君汇上品、乐从雅居乐花园、涛汇·领御花园和万科缤纷四季花园，硬广投放 5 则，广州日报投放 2 则，佛山日报、珠江商报和南方都市报各投放 1 则，羊城晚报和珠江时报没有投放广告；版面中，半版有 3 则，整版有 2 则；在诉求上，以强调开放板房为主。

2011年第29周楼盘广告一览表

| 项目名称     | 投放日期  | 投放报纸  | 版面 | 主题          |
|----------|-------|-------|----|-------------|
| 佳兆业·君汇上品 | 7月15日 | 南方都市报 | 整版 | 君临顺德，星耀全城   |
|          | 7月15日 | 广州日报  | 整版 |             |
| 乐从雅居乐花园  | 7月15日 | 佛山日报  | 半版 | 历史的峰会       |
| 涛汇·领御花园  | 7月14日 | 珠江商报  | 半版 | 7月17日耀世开盘   |
| 万科缤纷四季   | 7月15日 | 广州日报  | 半版 | 非裸婚时代 买精装之家 |

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】